



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 11.07.2024. 13:13

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 324256, PULA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 8629

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12441/2024  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	978/1 ZGR.	NEPLODNO			20057	
		UKUPNO:			20057	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 3540/10000		
ULJANIK BRODOGRADILIŠTE, D. D. U STEČAJU, OIB: 21764428190, FLACIUSOVA ULICA - VIA MATTIA FLACCIO 1, PULA 52100 PULA (POLA)		
1.3	Zaprimljeno 24.05.2019.g. pod brojem Z-7925/2019  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 10 ST-34/2019-27 OD 16.05.2019, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka pred Trgovačkim sudom u Pazinu, pod posl.br. St-34/2019.	
1.4	Zaprimljeno 03.08.2020.g. pod brojem Z-10996/2020  ZABILJEŽBA, Temeljem odredbe čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona, zabilježuje se Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 10 St-34/2019-272 od 27. srpnja 2020. godine o prodaji nekretnine u stečajnom postupku stečajnog dužnika Uljanik Brodogradilište d.d., OIB: 21764428190.	na 1 (1.2)
1.6	Zaprimljeno 04.07.2024.g. pod brojem Z-12292/2024  ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. ST-34/2019-637 OD 04.07.2024, zabilježuje se dosuda prodane nekretnine ponuditelju Lns International Limited, OIB: 11912184841, 1 st floor, Phoenix business centre, Old railway track. SVR 9022, Santa Vera, Malta.	na 1 (1.2)
2. Suvlasnički dio: 6460/10000		
ULJANIK BRODOGRADILIŠTE, D. D. U STEČAJU, OIB: 21764428190, FLACIUSOVA ULICA - VIA MATTIA FLACCIO 1, PULA 52100 PULA (POLA)		
2.3	Zaprimljeno 24.05.2019.g. pod brojem Z-7925/2019  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 10 ST-34/2019-27 OD 16.05.2019, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka pred Trgovačkim sudom u Pazinu, pod posl.br. St-34/2019.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.4	Zaprimljeno 03.08.2020.g. pod brojem Z-10996/2020  ZABILJEŽBA, Temeljem odredbe čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona, zabilježuje se Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 10 St-34/2019-272 od 27. srpnja 2020. godine o prodaji nekretnine u stečajnom postupku stečajnog dužnika Uljanik Brodogradilište d.d., OIB: 21764428190.	na 2 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>2. Na suvlasnički dio: 2 (6460/10000)</b>			
2.8	Zaprimljeno 11.09.2023.g. pod brojem Z-14575/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, na temelju ovosudnog rješenja posl.br. Z-14575/2023 od 6. rujna 2023. godine, u iznosu od 64.109.864,35 EUR/483.035.772,98 kn, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>	64.109.864,35 EUR	na 2.5
2.9	Zaprimljeno 26.10.2023.g. pod brojem Z-17454/2023  ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju odredbi čl. 86. i 87. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/2022), zabilježuje se spor koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu, pod poslovnim brojem: P-273/2023.		na 2.5
<b>3. Na suvlasnički dio: 2 (6460/10000)</b>			
3.2	Zaprimljeno 11.09.2023.g. pod brojem Z-14575/2023  Prvenstveni red upisa: Z-6253/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, na temelju ovosudnog rješenja posl.br. Z-14575/2023 od 6. rujna 2023. godine, u iznosu od 64.109.864,35 EUR/483.035.772,98 kn, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>	64.109.864,35 EUR	na 3.1
3.3	Zaprimljeno 26.10.2023.g. pod brojem Z-17454/2023  ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju odredbi čl. 86. i 87. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/2022), zabilježuje se spor koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu, pod poslovnim brojem: P-273/2023.		na 3.1
<b>6. Na suvlasnički dio: 1 (3540/10000)</b>			
6.1	Zaprimljeno 31.08.2018.g. pod brojem Z-26805/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI (POTVRĐEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA ZORKE ČAVAJDA U ZAGREBU, BROJ: OV-8544/2018 24.07.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.600.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, sa ugovornom kamatom na iskorišteni iznos zajma, počevši od dana prvog korištenja zajma po stopi u visini 3,95 % godišnje, fiksna i zakonskom zateznom kamatom po dospeljeću koja je određena za odnose iz trgovačkih ugovora sukladno članku 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima te prema ostalim uvjetima iz ugovora, za korist: <b>KERMAS ENERGIJA D.O.O., OIB: 90910161636, ŠEFEROVA ULICA 6, 10000 ZAGREB</b>	12.600.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.2)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 11.10.2022.g. pod brojem Z-20027/2022  ZABILJEŽBA, Zabilježu se odbijena provedba Rješenja Općinskog suda u Puli-Pola posl.br. Ovr-823/2022-2 od 04.10.2022. godine u zemljišnoknjižnom ulošku broj 8629 katastarske općine Pula.		na 6.1
6.4	Zaprimljeno 15.12.2022.g. pod brojem Z-24542/2022  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, HIPOTEKARNA IZJAVA (JAVNI BILJEŽNIK NADIJA GAJSKI MINDOLJEVIĆ IZ ZAGREBA BROJ: OV-11863/2022) 09.12.2022, UGOVOR O USTUPANJU I PRIJEBOJU (JAVNI BILEJŽNIK NADIJA GAJSKI MINDOLJEVIĆ IZ ZAGREBA BROJ: OV-11860/2022) 30.09.2021, OVJERNI PRIJEVOD POTVRDE O UREDNOM POSLOVANJU SA APOSTILLAMA 16.11.2022, ustupa se pravo zaloga upisan u iznosu 12.600.000,00 EUR sa imena Kermas energija d.o.o. OIB: 90910161636 iz Šeferova ulica 6, 10000 Zagreb, ovosudnim Rješenjem posl.br. Z- 26805/2018 pod C red.br. 6.1., u korist:  <b>LNS INTERNATIONAL LIMITED, OIB: 11912184841, 1 ST FLOOR,, PHOENIX BUSINESS CENTRE, OLD RAILWAY TRACK. SVR 9022, SANTA VERA, MALTA</b>		na 6.1
<b>7. Na suvlasnički dio: 2 (6460/10000)</b>			
7.1	Zaprimljeno 31.08.2018.g. pod brojem Z-26805/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI (POTVRĐEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA ZORKE ČAVAJDA U ZAGREBU, BROJ: OV-8544/2018 24.07.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.600.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, sa ugovornom kamatom na iskorišteni iznos zajma, počevši od dana prvog korištenja zajma po stopi u visini 3,95 % godišnje, fiksna i zakonskom zateznom kamatom po dospeljeću koja je određena za odnose iz trgovačkih ugovora sukladno članku 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima te prema ostalim uvjetima iz ugovora, za korist:  <b>KERMAS ENERGIJA D.O.O., OIB: 90910161636, ŠEFEROVA ULICA 6, 10000 ZAGREB</b>	12.600.000,00 EUR	vezano uz B 2 (1.1)
7.2	Zaprimljeno 11.10.2022.g. pod brojem Z-20027/2022  ZABILJEŽBA, Zabilježu se odbijena provedba Rješenja Općinskog suda u Puli-Pola posl.br. Ovr-823/2022-2 od 04.10.2022. godine u zemljišnoknjižnom ulošku broj 8629 katastarske općine Pula.		na 7.1
7.3	Zaprimljeno 15.12.2022.g. pod brojem Z-24542/2022  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, HIPOTEKARNA IZJAVA (JAVNI BILJEŽNIK NADIJA GAJSKI MINDOLJEVIĆ IZ ZAGREBA BROJ: OV-11863/2022) 09.12.2022, UGOVOR O USTUPANJU I PRIJEBOJU (JAVNI BILEJŽNIK NADIJA GAJSKI MINDOLJEVIĆ IZ ZAGREBA BROJ: OV-11860/2022) 30.09.2021, OVJERNI PRIJEVOD POTVRDE O UREDNOM POSLOVANJU SA APOSTILLAMA 16.11.2022, ustupa se pravo zaloga upisan u iznosu 12.600.000,00 EUR sa imena Kermas energija d.o.o. OIB: 90910161636 iz Šeferova ulica 6, 10000 Zagreb, ovosudnim Rješenjem posl.br. Z- 26805/2018 pod C red.br. 7.1., u korist:  <b>LNS INTERNATIONAL LIMITED, OIB: 11912184841, 1 ST FLOOR,, PHOENIX BUSINESS CENTRE, OLD RAILWAY TRACK. SVR 9022, SANTA VERA, MALTA</b>		na 7.1
20.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
20.1	Zaprimljeno 10.07.2020.g. pod brojem Z-9572/2020  ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju čl. 86. i 87. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježu se spor koji se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu pod posl. br. P-437/20.		
24.			
24.3	Zaprimljeno 05.04.2023.g. pod brojem Z-6117/2023  Prvenstveni red upisa: Z-14160/2022  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 978/1 ZGR., RJEŠENJE ISTARSKJE ŽUPANIJE, UPRAVNOG ODJELA ZA OPĆU UPRAVU I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, ODSJEK ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I PRAVNU POMOĆ, KLASA: UP/I-943-04/22-01/336, URBROJ: 2163-24-02/13-22-11 04.11.2022, RJEŠENJE ISTARSKJE ŽUPANIJE, UPRAVNOG ODJELA ZA OPĆU UPRAVU I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, ODSJEK ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I PRAVNU POMOĆ, KLASA: UP/I-943-04/22-01/336, URBROJ: 2163-24-02/13-22-13 19.12.2022, POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA, KLASA: UP/I-943-04/22-01/336, URBROJ: 2163-24-02/13-23-15 27.01.2023, POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA, KLASA: UP/I-943-04/22-01/336, URBROJ: 2163-24-02/13-23-14 27.01.2023, POTVRDA O ISPLAĆENOJ NAKNADI 27.02.2023, POTVRDA O ISPLAĆENOJ NAKNADI 27.02.2023, POTVRDA O ISPLAĆENOJ NAKNADI 27.02.2023, POTVRDA O ISPLAĆENOJ NAKNADI 27.02.2023, POTVRDA O ISPLAĆENOJ NAKNADI 27.02.2023, GEODETSKI ELABORAT ISHOĐENJA PRAVA SLUŽNOSTI 30.01.2018, uknjižu se pravo služnosti građenja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda 2. skupine – sustav odvodnje otpadnih voda – područje ispusta U18 čija trasa ide na teret kč.br. 978/1 zgr., sve sukladno toč. 5. Rješenja, u korist:  <b>PRAGRANDE D.O.O., OIB: 05117157608, TRG I. ISTARSKJE BRIGADE - PIAZZA DELLA I BRIGATA ISTRIANA 14, PULA 52100 PULA (POLA)</b>	na 24.1	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.07.2024.